



Settore Urbanistica e Pianificazione
Territoriale – Ufficio Attuazione PAU – PdC
– PdC convenzionato



Via Sant'Anna II Tronco – Palazzo Cedir
Corpo I – 89128 Reggio Calabria



VERBALE DELLE OPERAZIONI DI SORTEGGIO CON MODALITÀ A CAMPIONE DELLE SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITÀ (S.C.I.A.), COMUNICAZIONI INIZIO LAVORI ASSEVERATA (C.I.L.A.), SEGNALAZIONE CERTIFICATA AGIBILITÀ (S.C.A.), COMUNICAZIONE ATTIVITÀ LIBERA E COMUNICAZIONE FINE LAVORI

Richiamati per farne parte integrante e sostanziale del presente verbale:

- la Determina Dirigenziale n. 6997 del 17/12/2025 avente oggetto *MODIFICA E INTEGRAZIONE ALLA DETERMINA DIRIGENZIALE N. 1/2025 RECANTE DISPOSIZIONI IN MERITO ALL'ISTITUZIONE DEL SORTEGGIO CON MODALITÀ A CAMPIONE DELLE SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITÀ (S.C.I.A.), COMUNICAZIONI INIZIO LAVORI ASSEVERATA (C.I.L.A.), SEGNALAZIONE CERTIFICATA AGIBILITÀ (S.C.A.), COMUNICAZIONE ATTIVITÀ LIBERA E COMUNICAZIONE FINE LAVORI*;
- L'avviso pubblico prot. n. 111368 del 30/04/2026, pubblicato sul sito dell'Ente, Urbanistica Pianificazione Territoriale, nella Sezione "Notizie", nel quale è stato dato avviso di procedere in data odierna, presso gli uffici di questo Settore, in Via Sant'Anna II Tronco, Palazzo Cedir, Corpo I, mediante seduta pubblica e in conformità agli indirizzi di cui alla determinazione sopracitata, alle operazioni di sorteggio delle pratiche edilizie pervenute dal 31/03/2026 al 30/04/2026;

L'anno 2026, il giorno 30 del mese di aprile alle ore 15:55 negli uffici del Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale, ubicati in Via Sant'Anna II Tronco, Palazzo Cedir, Corpo I, il Funzionario arch. Caterina Zampaglione, alla presenza della Commissione di seguito riportata:

- Dirigente, ing. Ida Albanese in qualità di Presidente,
- N.1 Istruttore Tecnico, arch. Concetta Maria Chiriatti in qualità di Componente,
- N.1 Istruttore Amministrativo, sig.ra Giuseppina Zumbo in qualità di Segretario Verbalizzante,

dà inizio alle operazioni di sorteggio, dando atto preventivamente che:

- il campione delle Pratiche edilizie da assoggettare a controllo è scelto tra quelle presentate tramite la piattaforma CalabriaSue nel periodo intercorrente tra il 02/03/2026 al 30/03/2026;
- il campione delle Pratiche edilizie S.C.I.A., C.I.L.A., S.C.A., C.I.L e Comunicazione Fine Lavori da assoggettare a controllo è scelto tra quelle presentate tramite il portale Sportello Unico Edilizia Città di Reggio Calabria nel periodo intercorrente tra 31/03/2026 al 29/04/2026;



- al fine di conferire all'attività di verifica da porre in essere la massima imparzialità e trasparenza, si è stabilito di procedere all'esecuzione dei controlli, formali e di merito, a campione, secondo le seguenti percentuali minime, da considerarsi arrotondato per eccesso:
 - il 10% delle Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (S.C.I.A.);
 - il 10% delle Segnalazioni Certificate di agibilità (SCA);
 - il 15% per le Comunicazioni inizio lavori asseverate (C.I.L.A.);
 - il 5% delle Comunicazioni di attività edilizia libera e delle Comunicazioni di Fine Lavori;
- l'estrazione dei singoli elenchi da sottoporre a verifica avviene mediante procedura informatizzata che consente il sorteggio casuale delle pratiche presentate, utilizzando le modalità di sorteggio implementate da Hermes s.r.l. sulla piattaforma Sportello Unico Edilizia Città di Reggio Calabria, sezione Sorteggi, (per le pratiche edilizia trasmesse sul medesimo portale) e Sorteggi Sue Calabria (per le pratiche edilizie trasmesse sulla piattaforma CalabriaSue);
- è stato eseguito prima il sorteggio delle pratiche edilizie provenienti dal portale CalabriaSue e successivamente il sorteggio delle pratiche edilizie caricate sul portale Sportello Unico Edilizia Città di Reggio Calabria, accessibile sempre dalla piattaforma Pianificazione Urbana;
- Nel periodo di riferimento per le operazioni di sorteggio, sono state presentate le seguenti pratiche:
CALABRIA SUE
- **S.C.I.A.: n. pratiche 60, come da tabella allegata al presente;**
- **S.C.A.: n. pratiche 28, come da tabella allegata al presente;**
- **C.I.L.A.: n. pratiche 72, come da tabella allegata al presente;**
- **COMUNICAZIONE FINE LAVORI: n. pratiche 9, come da tabella allegata al presente;**

SPORTELLO UNICO EDILIZIA CITTÀ DI REGGIO CALABRIA

- **S.C.A. : n. pratiche 41, come da tabella allegata al presente;**
- **C.I.L.A.: n. pratiche 55, come da tabella allegata al presente;**
- **COMUNICAZIONE FINE LAVORI: n. pratiche 25, come da tabella allegata al presente;**

La commissione alle ore 16:00 inizia con le operazioni di sorteggio delle sopra elencate pratiche.



Il risultato del sorteggio delle pratiche sulla piattaforma CalabriaSue è il seguente:

- S.C.I.A.

| N. PRATICA CODICE UNIVOCO CALABRIA SUE | DATA PRESENTAZIONE |
|---|-----------------------|
| 15972 | 02/04/2026 |
| 15984 | 04/04/2026 |
| 16011 | 09/04/2026 |
| 15998 | 07/04/2026 |
| 16138 | 27/04/2026 |
| 15963 | 02/04/2026 |

- S.C.A.

| N. PRATICA CODICE UNIVOCO CALABRIA SUE | DATA PRESENTAZIONE |
|---|-----------------------|
| 16065 | 17/04/2026 |
| 16016 | 09/04/2026 |
| 15999 | 07/04/2026 |

- C.I.L.A.

| N. PRATICA CODICE UNIVOCO CALABRIA SUE | DATA PRESENTAZIONE |
|---|-----------------------|
| 16019 | 09/04/2026 |
| 15968 | 02/04/2026 |
| 16017 | 09/04/2026 |
| 16073 | 17/04/2026 |
| 15944 | 31/03/2026 |
| 15977 | 03/04/2026 |
| 16059 | 16/04/2026 |
| 15985 | 03/04/2026 |
| 16035 | 13/04/2026 |
| 16108 | 22/04/2026 |
| 16163 | 29/04/2026 |

- COMUNICAZIONE FINE LAVORI

| N. PRATICA CODICE UNIVOCO CALABRIA SUE | DATA PRESENTAZIONE |
|---|-----------------------|
| 16008 | 08/04/2026 |

Il risultato del sorteggio delle pratiche sulla piattaforma Sportello Unico Edilizia Città Di Reggio Calabria e è il seguente:

- S.C.A.

| N. PRATICA | DATA PRESENTAZIONE |
|------------|-----------------------|
| 636 | 15/04/2026 |
| 411 | 15/04/2026 |
| 424 | 13/04/2026 |
| 422 | 11/04/2026 |

- C.I.L.A.

| N. PRATICA | DATA PRESENTAZIONE |
|------------|-----------------------|
| 611 | 30/04/2026 |
| 599 | 24/04/2026 |
| 577 | 24/04/2026 |
| 589 | 20/04/2026 |
| 561 | 11/04/2026 |
| 552 | 07/04/2026 |
| 558 | 02/04/2026 |
| 471 | 01/04/2026 |
| 531 | 01/04/2026 |

- COMUNICAZIONE FINE LAVORI

| N. PRATICA | DATA PRESENTAZIONE |
|------------|-----------------------|
| 108030 | 25/04/2026 |
| 107709 | 24/04/2026 |

Gli estremi delle istanze estratte saranno restituiti con atto formale e valutate dai funzionari/istruttori cui risultano assegnate sulla piattaforma CalabriaSue e Sportello Unico Edilizia Città di Reggio Calabria, per procedere al controllo formale, di merito e procedimento conclusivo;



In conformità alle previsioni di cui al comma 1 art. 71 del D.P.R. 445/2000, l'Amministrazione si riserva comunque di effettuare controlli anche sulle pratiche edilizie non sorteggiate.

Per tutti i già menzionati adempimenti viene redatto e sottoscritto il presente verbale, che sarà pubblicato nell'apposita sezione presente sul sito del Comune di Reggio Calabria.

Le operazioni di sorteggio sono state concluse alle ore 16:30.

Reggio Calabria, 30/04/2026

il presidente, Dirigente Ida Albanese

Firmato
digitalmente da

Ida Albanese

O = Ordine Ingegneri
della Provincia di
Reggio Calabria
T = Ingegnere
C = IT

il componente, arch. Concetta Maria Chiriatti

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 c.2 D.Lgs. 39/1993)

il segretario verbalizzante, sig.ra Giuseppina Zumbo

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 c.2 D.Lgs. 39/1993)

il RUP, arch. Caterina Zampaglione



ZAMPAGLIONE
CATERINA
ORDINE ARCHITETTI
PPC PROV.
REGGIO-CALABRIA
architetto
30.04.2026 16:37:22
GMT+02:00